

244

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Высоковольтная, 5, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.04.2026 г

Регистрационный номер протокола № 20260300108232

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Высоковольтная, 5**, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.04.2026 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Высоковольтная, 5**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.04.2026 г. по 16.04.2026г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.04.2026 в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16.04.2026. Ирбит, ул. **Высоковольтная, 5, кв 1**

Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Подкорытова Галина Ивановна кв. 1 Свидетельство от 11.09.2013 г, секретарь собрания Федорахина М.В кв.6 Свидетельство от 25.07.2000г, член счетной комиссии: собрания Подкорытова Г.И кв. 20 Свидетельство от 11.09.2013 г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Высоковольтная, 5**, количество собственников 13 человека, которые владеют 385,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Высоковольтная, 5**, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 238,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,79 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 32 руб 36 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Подкорытову Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 32 руб 36 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 238,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 32 руб 36 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Приложение № 10: перечень услуг и работ 2 листа

Председатель общего собрания *Подкорытова Г.И.* (Подкорытова Г.И) «_16_»_04_2026_г
Секретарь общего собрания *Федорахина М.В.* (Федорахина М.В) «_16_»_04_2026_г
Счетная комиссия: *Подкорытова Г.И.* (Подкорытова Г.И) «_16_»_04_2026г