

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2025 год  
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,5**

S= 385,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, ванной 27.05.2025 5 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	600
1.2	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	925
1.3	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1758
1.4	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	694
1.5	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В.	дом	12 мес.	16500
1.6	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2924
1.7	Обеспечение устранения аварий на внутрименовых инж. системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8412
1.8	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	186
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20082
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>52081</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	частичная замена трубопровода ХВС	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июль	5781
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>5781</b>
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>57862</b>
НДС 5%					<b>2707</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>60569</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст "содержание дома" за 2025 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026 г.	остаток денежных средств на 01.01.2026 г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	17078	79263	60569	<b>35772</b>	-7488	28284