

1144

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул.Высоковольтная, 3 «А» ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.04.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260300108139

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Высоковольтная, 3 «А»**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06.04.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит,
ул. ул. **Высоковольтная, 3 «А»**

Заочная часть собрания состоялась в период с **06.04.2026 г. по 16.04.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **16.04.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **16.04.2026**. Ирбит, ул. ул. **Высоковольтная, 3«А»**, кв 6

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН)
1069611002064, г.Ирбит, ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г
специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Костромина Светлана Анатольевна Свидетельство от
секретарь собрания Торощина, член счетной
комиссии: собрания Костромина С.А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. ул.
Высоковольтная, 3 «А», количество собственников 14 человек, которые владеют **330,0** кв.м
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Ирбит, ул. ул. **Высоковольтная, 3 «А»**, приняли участие собственники и их представители в
количестве **5** человека, владеющие **167,93** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет **50,89** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по
вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет
№ 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
в сумме 29 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом,
предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с
01.05.2026г.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт
общего имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Костромину Светлану Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме в сумме 29 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого
жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема
работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 120,23_количество голосов (кв.м), что составляет 71,59 % от общего числа голосов собственников
помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,7 количество голосов (кв.м), что составляет 28,41 % от общего числа голосов собственников
помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
в многоквартирном доме в сумме 29 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого
жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и
объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Приложение № 10 : Перечень работ и услуг на 2 листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ Костромина С.А) « 16 » 04 2026 г

(Торощина С.М) « 16 » 04 2026 г

_____ Костромина С.А « 16 » 04 2026г