

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2025 год  
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,2**

S= 367,7

|  | Вид работ  | Исполнитель          | Место работ | месяц           | стоимость выполненных работ |
|--|--|----------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>1. Содержание дома</b>              |  |                      |             |                 |                             |
| 1.1                                    | техническая инвентаризаци  | Обл.центр недвиж-ти  | дом         | июнь            | 24234                       |
| 1.2                                    | индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни,ванной 27.05.2025 3 квартиры  | УК "ЮЖК"             | дом         | июль            | 360                         |
| 1.3                                    | окашивание придомовой территории   | ИП Демин             | прид.тер    | сентябрь        | 2605                        |
| 1.4                                    | Содержание и уборка придомовой территории  | УК "ЮЖК"             | дом         | 12 мес.со сниж  | 4578                        |
| 1.5                                    | Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности   | ООО "Технология"     | дом         | 12 мес.         | 882                         |
| 1.6                                    | Услуги Паспортного стола   | УК "ЮЖК"             | дом         | 12 мес.         | 1677                        |
| 1.7                                    | Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г) | УК "ЮЖК"             | дом         | 2 раза в год    | 662                         |
| 1.8                                    | Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП   | УК "ЮЖК"             | дом         | 12 мес.         | 20524                       |
| 1.9                                    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.         | УК "ЮЖК"             | дом         | 12 мес.         | 9380                        |
| 1.10                                   | Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2025   | ЦГиЭ                 | дом         | 1 раз в квартал | 177                         |
| 1.11                                   | Услуги Управляющей компании  | УК "ЮЖК"             | дом         | 12 мес.         | 19150                       |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>       |  |                      |             |                 | <b>84229</b>                |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>               |  |                      |             |                 |                             |
| 2.1                                    | замена крана на вводе отопления  | ООО "МПО-Стиль Плюс" | дом         | сентябрь        | 9179                        |
| 2.2                                    | замена запорной арматуры на вьводе системы отопления   | ООО "МПО-Стиль Плюс" | дом         | октябрь         | 8700                        |
| <b>итого по текущему ремонту:</b>      |  |                      |             |                 | <b>17879</b>                |
| <b>итого по ст.Содерж.дома</b>         |  |                      |             |                 | <b>102108</b>               |
| НДС 5%                                 |  |                      |             |                 | <b>2581</b>                 |
| итого по ст "Содержание дома" с НДС 5% |  |                      |             |                 | <b>104689</b>               |

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

|   | переход денежных средств на 01.01.2025 г. | начисления 2025г | выполнено 2025г | остаток денежных средств на 01.01.2026г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026 г. | остаток денежных средств на 01.01.2026 г с задолженностью жильцов за год |        |
|---|---|------------------|-----------------|---|--|--|--------|
| 1 | Содержание дома                           | -18870           | 74860           | 104689                                  | -48699   | -7367  | -56066 |