

1149

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,  
ул.Высоковольтная,1 «А» ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.04.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260300107795

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Высоковольтная,1 «А»**, во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **05.04.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Высоковольтная,1 «А»**

Заочная часть собрания состоялась в период с **05.04.2026 г. по 16.04.2026г.**  
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **16.04.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **16.04.2026**. Ирбит, ул. **Высоковольтная,1 «А»**, кв 7

Общее собрание проводится по инициативе \_ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН )6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Дорогова Мария Юрьевна  
секретарь собрания Чусовитина Е.Н

член счетной комиссии:

собрания Чусовитина Е.Н 1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. **Высоковольтная,1 «А»**, количество собственников 40 человек, которые владеют **1225,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Высоковольтная,1 «А»** 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **32** человека, владеющие **1078,51** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,72** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 29 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**по вопросу №1 повестки дня** Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

**СЛУШАЛИ:** Дорогову Марию Юрьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 54 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 91,7 количество голосов (кв.м), что составляет 8,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 986,81 количество голосов (кв.м), что составляет 91,49 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 54 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 32 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

*Приложение № 10 - Перечень услуг и работ для МКД*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

7

*Дорогова М.Ю.* « 16 » 04 2026 г  
( Чусовитина Е.Н ) « 16 » 04 2026 г  
( Чусовитина Е.Н ) « 16 » 04 2026 г