

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,1а**

S= 1225,9

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1	Утепление чердачного перекрытия	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.9	февраль	7770
1.2	замена крана	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.2,подвал	март	1677
1.3	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни,ванной 26.05.2025 11	УК "ЮЖК"	дом	июль	1320
1.4	скамейка 1,5м 2шт	ИП Рубан		октябрь	19500
1.5	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин ИВ	дом	ноябрь	17600
1.6	Демонтаж и установка скамеек (ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	декабрь	3114
1.7	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2354
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5590
1.9	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2207
1.10	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28154
1.12	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	591
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54871
	ИТОГО по содержанию дома:				161248
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена стояка канализации	ООО МПО-СтильПлюс	кв.3,7	март	10256
2.2	частичная замена стояка канализации	ООО МПО-СтильПлюс	кв.9	июль	7223
	итого по текущему ремонту:				17479
	итого по ст.Содерж.дома				178727
	НДС 5%				8606
	итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%				187333

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026 г.	остаток денежных средств на 01.01.2026 г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	14838	238083	187333	65588	-144027	-78439