

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,1**

S= 372,8

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, ванной 26.05.2025 5 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	июль	600
1.2	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	895
1.3	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1700
1.4	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	671
1.5	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж. системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9255
1.7	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	180
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19415
ИТОГО по содержанию дома:					49216
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	МПО СтильПлюс	кв.1	июнь	6226
итого по текущему ремонту:					6226
итого по ст. Содерж. дома					55442
НДС 5%					2617
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					58059

Расчет выполнения пункта договора по ст "содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026 г.	остаток денежных средств на 01.01.2026 г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	32537	76514	58059	50992	-6376	44616