

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,16**

S= 1329,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	индивидуальные испытания азрационных проемов кухни,ванной 27.05.2025 13 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	июль	1560
1.2	демонтаж пакетного выключателя	ООО УК ЮЖК	дом	июль	179
1.3	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	3969
1.4	Сбор и утилизи. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3190
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6062
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2393
1.7	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.8	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.9	Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31356
1.10	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	641
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	69230
ИТОГО по содержанию дома:					147930
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена канализации	ООО МПО-СтильПлю	подвал	май	8108
2.2.	замена стояка канализации	ООО МПО-СтильПлю	кв.26	май	9565
итого по текущему ремонту:					17673
итого по ст.Содерж.дома					165603
НДС 5%					9332
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					174935

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженн ость жильцов по жилищны м услугам на 01.01.2026	остаток денежных средств на 01.01.2026 г с задолженн остью жильцов за год	
1	Содержание дома	-22642	309621	174935	112044	-31472	80572