

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
Володарского, 8**

S= 248,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	февраль	1400
1.2	Откачка ЖБО (8 м3)	ООО ЖКИ	дом	февраль	1280
1.3	изготовление адресной таблички	ИП Юдинцев	дом	март	4480
1.4	установка табличек с номерами квартир	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	701
1.5	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	595
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1131
1.7	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	447
1.8	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.9	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядин И.В.	дом	12 мес.	1500
1.10	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12мес.	216
1.11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10933
1.12	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	120
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12921
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>48574</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>0</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>48574</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>1742</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>50316</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	4020	50078	50316	<b>3782</b>	-27713	-23931