

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Володарского, 23**

S= 302,2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|--|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 725 |
| 1.2 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 1378 |
| 1.3 | Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 544 |
| 1.4 | Проездной билет | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 1100 |
| 1.5 | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ | ИП Прядеин И.В | дом | 12 мес. | 15000 |
| 1.6 | Возмещение затрат КРСОИ ХВС | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 263 |
| 1.7 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба. | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 9192 |
| 1.8 | Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 20 | ЦГиЭ | дом | 1 раз в квартал | 146 |
| 1.9 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 15739 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 44087 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | частичная замена стояка канализации | МПО- СтильПлюс | кв.3 | февраль | 6111 |
| итого по текущему ремонту: | | | | | 6111 |
| итого по ст.Содерж.дома | | | | | 50 198 |
| НДС 5% | | | | | 2 121 |
| итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5% | | | | | 52 319 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

| | | переход денежных средств на 01.01.2025 г. | начисления 2025г | выполнено 2025г | остаток денежных средств на 01.01.2026г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г. | остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год |
|---|-----------------|--|---------------------|--------------------|--|---|---|
| 1 | Содержание дома | 39280 | 62632 | 52319 | 49593 | -33480 | 16113 |