

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
БЕЛИНСКОГО, 8**

S= 1494,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Замена крана на стояке ХВС	ООО СТМ	кв.27	февраль	1868
1.2	Чистка вентканалов ванной	ООО СТМ		июнь	775
1.3	Промывка системы отопления	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	2925
1.4	Проверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	13860
1.5	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.24	ноябрь	1461
1.6	Замена блока питания для модема	ИП Прядеин	дом	декабрь	1640
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. Со снж.	23878
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2870
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6816
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2690
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	38022
1.13	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в	721
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66903
ИТОГО по содержанию дома:					180929
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводк и к ОП	ООО СТМ	кв.5	май	4290
2.2.	ремонт стояка хвс	ООО СТМ	кв.13	май	1713
ИТОГО по текущему ремонту:					6003
Итого по статье "содержание дома"					186932
НДС 5%					10493
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					197425

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-215745	298642	197425	-114528	-65554	-180082