

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.07.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260600134782

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.07.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Белинского, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.07.2026 г. по 28.07.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.07.2026 г. в 19 ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов 28.07.2026 г., г. Ирбит, ул. Белинского дом 6, кв. 46.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Булатова Н.В

секретарь собрания Шаламова Е.М

, члены счетной комиссии: Русакова

Н.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Белинского, дом 6, количество 75 собственников, которые владеют 2501,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющие 1692,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,67 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Принять предложение Булатовой Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ), подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) - 584 039,21 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) - 584 039,21 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 175 211,76 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 21 609 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 21 609 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 12 498 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет - 12 498 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

3 Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616750000421, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026 года.

4. Выбрать Булатову Н.А., проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского д.6 _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Принять предложение Булатовой Н.А., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) - 584 039,21 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) - **584 039,21 руб.**, в т.ч. предусмотреть **авансовый платеж 30% в размере – 175 211,76 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 21 609 руб., **стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 21 609 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 12 498 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет - 12 498 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Булатовой Н.А., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) - 584 039,21 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) - **584 039,21 руб.**, в т.ч. предусмотреть **авансовый платеж 30% в размере – 175 211,76 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 21 609 руб., **стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 21 609 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 12 498 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет - 12 498 руб,** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1692,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Булатовой Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) - 584 039,21 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) - **584 039,21 руб.,** в т.ч. предусмотреть **авансовый платеж 30% в размере – 175 211,76 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 21 609 руб., **стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 21 609 руб.,** исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) – 12 498 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет - 12 498 руб,** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1692,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616750000421, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616750000421, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1692,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616750000421, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026 года.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать Булатову Н.А, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского д.6 , _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Булатову Н.А, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского д.6 , _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1692,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Булатову Н.А, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского д.6 , _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (установка ОДПУ ТЭ) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 39 листах

Председатель общего собр.

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

ова Н.А) 28.07.2026 г.

мова Е.М) 28.07.2026 г.

ова Н.А) 28.07.2026 г.