

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО,
ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.05.2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17.05.2025 г. в 10 ч 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 6.

Заочная часть собрания состоялась в период 17.05.2025 г. по 30.05.2025 г. с 10 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.05.2025 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.05.2025г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 6, кв. № 46.

Общее собрание проводилось по инициативе Булатовой Натальи Александровны, собственника помещения №

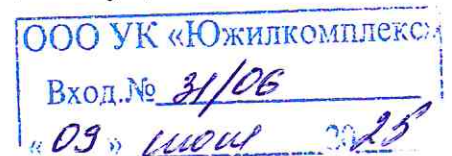
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 6 собственники владеют 2501,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человека, владеющие 1769,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,74 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем спец.счета для формирования фонда кап.ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на кап.ремонт.
8. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.
9. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем собрания Булатову Наталью Александровну , секретарем Русакову Надежду Александровну . Определить состав счетной комиссии: Шаламову Елену Михайловну . Наделить их правом составления и подписания протокола..

Результаты голосования:

«ЗА» 1769,35 количество голосов (кв.м), что составляет 70,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Избрать председателем собрания Булатову Наталью Александровну , секретарем Русакову Надежду Александровну . Определить состав счетной комиссии: Шаламову Елену Михайловну . Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. Белинского д.6 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 1769,35 количество голосов (кв.м), что составляет 70,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. Белинского д.6 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» 1681,95 количество голосов (кв.м), что составляет 67,25 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 87,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

По вопросу №4 повестки дня О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Советская ,105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 1681,95 количество голосов (кв.м), что составляет 67,25 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 87,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Советская ,105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По вопросу №5 повестки дня Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 1769,35 количество голосов (кв.м), что составляет 70,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

По вопросу №6 повестки дня О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №6. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 1769,35 количество голосов (кв.м), что составляет 70,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №6. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

По вопросу № 7 повестки дня Определение лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем спец.счета для формирования фонда кап.ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на кап.ремонт.

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, юридический адрес: свердловская область., г.Ирбит, ул.Советская, 105 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Результаты голосования:

«ЗА» 1769,35 количество голосов (кв.м), что составляет 70,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, юридический адрес: свердловская область., г.Ирбит, ул.Советская, 105 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

По вопросу № 8 повестки дня Утвердить размер оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 1597,85 количество голосов (кв.м), что составляет 63,88 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 87,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

По вопросу № 9 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Булатову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **20 руб 95 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с 01.07.2025 г**

Результаты голосования:

«ЗА» 652,35 количество голосов (кв.м), что составляет 26,08 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1117,0 количество голосов (кв.м), что составляет 44,66 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **20 руб 95 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с 01.07.2025 г**

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850, Свердловская область г. Ирбит, ул. Азева, 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на — листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 40 листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на — листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания

7
(Булатова Н.А.) 30.05.2025 г.

Секретарь общего собрания

(Русакова Н. А.) 30.05.2025 г.

Счетная комиссия:

С

(Шаламова Е.М.) 30.05.2025 г.

Решение по вопросу № 6 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105



А.В. Дружинин

А.В. Дружинин