

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
БЕЛИНСКОГО, 6**

S= 2501 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	чистка вентиляции	ООО СТМ	кв.37	январь	745
1.2	аэрационные испытания помещений кухни	АО РГИ	дом	май	8400
1.3	чистка вентканалов кухни,ванной, борова на чердаке	ООО СТМ	дом	июнь	1746
1.4	Чистка вентканала	ИП Нежданов	кв.58	июль	498
1.5	смена кодового замка	ИП Нежданов	под.2	сентябрь	3551
1.6	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	под.4	сентябрь	5283
1.7.	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.60,47	ноябрь	3209
1.8	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6600
1.9	частичный ремонт крыши	ООО УК ЮЖК	кв.58	декабрь	6339
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. Со снятием	55935
1.11	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	48369
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4802
1.13	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11405
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4502
1.15	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	12000
1.16	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	38132
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	68855
1.18	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1206
1.19	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	111945
ИТОГО по содержанию дома:					393522
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1..	замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.9,10,13,14	январь	8710
ИТОГО по текущему ремонту:					8710
Итого по статье "содержание дома"					402232
НДС 5%					17557
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					419789

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	198963	521599	419789	300773	-222776	77997