

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
БЕЛИНСКОГО, 4**

S= 5176,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание					
1.1	Ремонт люка и двери выхода на кровлю	ООО СТМ	под.7	январь	1545
1.2	открытие-закрытие балкона для запуска ХВС	СТМ	кв.39	март	4109
1.3	установка заглушки на тр.канализации	ООО СТМ	под.1,подвал	апрель	1187
1.4	Ремонт и закрепление доводчика	ООО СТМ	под.2	апрель	775
1.5	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	325
1.6	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.104	май	1226
1.7.	аэрационные испытания помещений кухни	АО РГИ	дом	май	18900
1.8	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.9	замена светильников	ООО СТМ	под.6	май	8086
1.10	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	7691
1.11	дезинсекция помещений против тараканов	ЦГиЭ	дом	август	3888
1.12	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.65	август	1508
1.13	ремонт вдго оборудования	АО РГИ	кв.2	август	1499
1.14	промазка швов мастикой	ИП Нежданов	под.4	сентябрь	1640
1.15	ремонт скамейки	ИП Нежданов	под.2	сентябрь	1587
1.16	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв92	сентябрь	9321
1.17	частичный ремонт стояка ХВС	ООО УК ЮЖК	под.4	ноябрь	2416
1.18	закрытие подвальных окон	ООО УКЮЖК	дом	декабрь	2037
1.19	Установка поручней	ООО УК ЮЖК	под.5,8	декабрь	5444
1.20	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	126789
1.21	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	100890
1.22	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	9938
1.23	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23603
1.24	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20339
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	9317
1.26	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	12000
1.27	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	96320
1.28	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2497
1.29	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	238440
	ИТОГО по содержанию дома:				713733
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Замена стояка канализации и ХВС	ООО СТМ	кв.92	январь	9062
2.2.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.102	февраль	10310
2.3.	замена отопления	ООО СТМ	щитовая	февраль	9083
2.4.	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.58	апрель	12240
	ИТОГО по текущему ремонту:				40695
	Итого по статье "содержание дома"				754428
	НДС 5%				36336
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				790764

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	196926	1175781	790764	581943	-185299	396644