ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ 2, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

20.08.2026 г Регистрационный номер протокола 20260700149099

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского , дом 2 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 10.08.2026 года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. Белинского , д. 2.
Заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2026 г. по 20.08.2026 г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.08.2026 г. в 18 ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 20.08.2026 г., г. Ирбит, ул. Белинского дом 2 , кв. 96.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Ахвандеева Е.В
секретарь собрания Ильина Е.В, кв. члены счетной комиссии: Ахвандеева Е.В, Ильина Е.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Белинского , дом 2 количество 173 собственников, которые владеют 5218,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, владеющие 2732,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,35 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбрать председателем Совета МКД – Ахвандееву Елену Витальевну собственника квартиры в доме № 2 по ул. Белинского и назначить оплату по 200 рублей с квартиры. Внести оплату председателю Совета МКД отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ, начиная с 01.09.2026 года.
2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21 руб, 91 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг **клининговой компании**, начиная с 01.09.2026 года
3. Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать председателем Совета МКД – Ахвандееву Елену Витальевну собственника квартиры J в доме № 2 по ул. Белинского и назначить оплату по 200 рублей с квартиры. Внести оплату председателю Совета МКД отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ, начиная с 01.09.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Совета МКД – Ахвандееву Елену Витальевну собственника квартиры в доме № 2 по ул. Белинского и назначить оплату по 200 рублей с квартиры. Внести оплату председателю Совета МКД отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ, начиная с 01.09.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1966,62 количество голосов (кв.м), что составляет 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 570,53 количество голосов (кв.м), что составляет 20,89 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 195,16 количество голосов (кв.м), что составляет 7,15 % от общего числа голосов собственников помещений.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 119

РЕШИЛИ Выбрать председателем Совета МКД – Ахвандееву Елену Витальевну собственника квартиры № в доме № 2 по ул. Белинского и назначить оплату по 200 рублей с квартиры. Внести оплату председателю Совета МКД отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ, начиная с 01.09.2026 года.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21 руб, 91 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг **клининговой компании**, начиная с 01.09.2026 года

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21 руб, 91 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг **клининговой компании**, начиная с 01.09.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» 2298,06 количество голосов (кв.м), что составляет 84,10 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 332,95 количество голосов (кв.м), что составляет 12,18 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 101,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21 руб, 91 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг **клининговой компании**, начиная с 01.09.2026 года

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений

Результаты голосования:

«ЗА» 537,6 количество голосов (кв.м), что составляет 19,67 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 2048,71 количество голосов (кв.м), что составляет 74,98 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 146,0 количество голосов (кв.м), что составляет 5,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 77 листах

Председатель общего с Ахвандеева Е.В) 20.08.2026 г.

Секретарь общего собр Ильина Е.В) 20.08.2026 г.

Счетная комиссия: Ахвандеева Е.В) 20.08.2026 г.

Ильина Е.В) 20.08.2026 г.