

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
БЕЛИНСКОГО, 2**

S= 5183,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	ремонт кодового замка (заявка № 4807)	ООО СТМ	под.7	январь	745
1.2	ремонт кодового замка (заявка № 4967)	ООО СТМ	под.7	январь	780
1.3	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	1930
1.4	аэрационные испытания помещений кухни	АО РГИ	дом	май	17460
1.5	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.6	пропенивание стыков между козырьком и плитами над подъездами	ООО СТМ	п.1	июнь	2047
1.7.	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	8022
1.8	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ	под.4	август	3888
1.9	ремонт вдго оборудования	РГИ	кв.100	август	1499
1.10	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.,30	август	1508
1.11	установка урн	ООО УК ЮЖК		октябрь	26286
1.12	смена кодового замка	ООО УК ЮЖК	под.7	октябрь	2542
1.13	Вычислитель,рсходомер подачи-обратки, замена элемента в вычислителе ТВ-7 Снятие/установка оборудования ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	31340
1.14	открытие подвального окна, ремонт ручки	ООО УК ЮЖК	под.5	ноябрь	973
1.15	устройство продуха в подвале	ООО УК ЮЖК	подвал	ноябрь	2379
1.16	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	11400
1.17	ремонт и регулировка кодового замка	ООО УК ЮЖК	под7	декабрь	1226
1.18	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сних	137088
1.19	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	88353
1.20	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11818
1.21	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23636
1.22	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20339
1.23	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	9330
1.24	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.25	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	98776
1.26	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2500
1.27	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	252530
ИТОГО по содержанию дома:					775311
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.42,39	март	20327
2.2.	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.51,54	апрель	18257
2.3.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.42,39	июнь	2125
2.4.	частичный ремонт канализации	ООО СТМ	под.2,подвал	август	1278
2.5.	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.33	октябрь	8203
2.6.	частичная замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.30	октябрь	4020
ИТОГО по текущему ремонту:					54210
Итого по статье "содержание дома"					829521
НДС 5%					36387
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					865908

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	58751	1173481	865908	497556	-167668	329888
2	Юр. Лица		3463				
3	Аренда		127769				