

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
АЗЕВА, 41А**

S= 1378,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега 14.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.3	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	1668
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 10.07.2025 9 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	1080
1.5	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	4631
1.6	Выход осмотр вентиляции	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв. 13	декабрь	604
1.7	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3309
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6286
1.9	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2481
1.10	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.И.	дом	12 мес.	16500
1.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	43430
1.13	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2025г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	665
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71797
ИТОГО по содержанию дома:					177801
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	изменение наклона отлива от стены	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	июль	2811
2.2.	частичная замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.19	август	3733
итого по текущему ремонту:					6544
итого по ст.Содерж.дома					184345
НДС 5%					9678
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					194023

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	247855	305847	194023	359679	-51104 308575