

21.05

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Азева, 36 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

21.05.2026г

Регистрационный номер протокола 20260400164991

Место проведения: г. Ирбит, ул. ул. Азева, 36 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.05.2026 года в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ул. ул. Азева, 36

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.05.2026 г. по 21.05.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.05.2026 в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 21.05.2026. Ирбит, ул. ул. ул. Азева, 36 кв 11

Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Сосновских Анна Сергеевна Выписка ЕГРН о секретарь
собрания Шукишина Н.А Свидетельство член счетной комиссии: собрания Белова Л.В
Выписка I

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. ул. Азева, 36 количество собственников 55 человека, которые владеют 1777,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. ул. Азева, 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 1272,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,63 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О принятие предложения Сосновских А.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) Об осуществлении строительного контроля.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. (с учетом уборки мест общего пользования)
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. (без учета уборки мест общего пользования)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



по вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Сосновских А.И., собственника помещения ... в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна). Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Сосновских Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Сосновских А.И., собственника помещения ... о проведении капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	825 535,48 руб
Локально - сметный расчёт на работы по капитальному ремонту	825 535,48 руб
30% аванс, руб	247 660,64 руб
исполнитель	ООО УК "Южкомплеск"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту	30 545 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту	30 545 руб
исполнитель	ООО УК "Южкомплеск"
Строительный контроль:	
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	17 666 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	17 666 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома

Результаты голосования:

«ЗА» 1272,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Сосновских А.И., собственника помещения ... о проведении капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	825 535,48 руб
Локально - сметный расчёт на работы по капитальному ремонту	825 535,48 руб
30% аванс, руб	247 660,64 руб
исполнитель	ООО УК "Южкомплеск"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту	30 545 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту	30 545 руб
исполнитель	ООО УК "Южкомплеск"
Строительный контроль:	
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	17 666 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	17 666 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома

по вопросу № 2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сосновских Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1272,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

по вопросу № 3 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Сосновских Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540002114

Результаты голосования:

«ЗА» 1272,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,63 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540002114

по вопросу № 4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Сосновских Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Сосновских А.И, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, 36, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1272,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,63 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Сосновских А.И, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, 36, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 5 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сосновских Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 руб 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026г (тариф с учетом уборки мест общего пользования) Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 68,3 количество голосов (кв.м), что составляет 5,37 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 1204,5 количество голосов (кв.м), что составляет 94,63 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 руб 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026г (тариф с учетом уборки мест общего пользования) Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сосновских Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 02 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026г (тариф без учета уборки мест общего пользования) Осуществлять уборку мест общего пользования силами собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 39,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,09 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 1233,5 количество голосов (кв.м), что составляет 96,91 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 02 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026г (тариф без учета уборки мест общего пользования) Осуществлять уборку мест общего пользования силами собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 0 листах

лова Л.В.) « 21» 05 2026г