

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
АЗЕВА, 36**

за 2025 год

S= 1662,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	замена крана на опуске	РГИ	кв.32	март	1499
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.3	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	5040
1.4	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	8565
1.5	установка защитных ограждений (полусфер)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	13822
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	6244
1.7	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	декабрь	3840
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	42499
1.9	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	10375
1.10	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3192
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7582
1.12	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2993
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В.	дом	12 мес.	29000
1.15	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	43980
1.16	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	802
1.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	74422
ИТОГО по содержанию дома:					262897
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена выпуска канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	июнь	54765
2.2	замена стояков ГВС	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.3, м-н	июль	31998
2.3	замена запорной арматуры на врезке ХВС,ГВС,канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	август	22949
2.4	замена стояка п-сушителя	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.1,2,9,13	август	44244
итого по текущему ремонту:					153956
итого по ст.Содерж.дома					416853
НДС 5%					11672
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					428525

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-43925	347148	428525	-101772	-39305	-141077
2	Юр.лица		23530				