

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. АЛЕКСАНДРА МАТРОСОВА, ДОМ 80,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

21.05.2026г.

Регистрационный номер протокола 20260500108286

Место проведения: г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом 80 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.05.2026г. в 16ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. А. Матросова, д. 80.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.05.2026г. по 21.05.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.05.2026г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 21.05.2026г. г., г. Ирбит, ул. А. Матросова дом 80, кв.27.

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной

ответственностью управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420. г. Ирбит, ул. Советская, 105, тел./834355/77701. **в очно-заочной форме.**

Представитель ООО УК «Южилкомплекс» специалист по работе с населением Кочурина Л.В., доверенность от 18.04.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г. Председатель общего собрания Дубских Галина Павловна кв. _____, секретарь собрания Кочурина Любовь Васильевна, специалист по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», доверенность от 18.04.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г., член счетной комиссии: Дубских Галина Павловна,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом 80 Количество собственников 72, которые владеют 3431,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом 80 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2793,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Об организации выделенного места для парковки инвалидов.

2. О восстановлении подходов асфальтовым полотном к подъездам 1, 2, 3, 4.

3. Об установке поручней с обеих сторон лестничных маршей и установке пандуса у подъезда №4.

4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении тарифа в сумме 30 рублей 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

5. Об утверждении тарифа в сумме 27 рублей 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

6. О выборе председателя совета дома Пономаревой Анны Александровны (кв.5), о выборе председателя совета дома Лыжиной Юлии Николаевны (кв.10), о выборе председателя совета дома Ляшкевич Марии Владимировны (кв.2)

7. О предоставлении льготы председателю совета дома, о предоставлении проездного билета на общественный транспорт.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня Об организации выделенного места для парковки инвалидов.

ПРЕДЛОЖЕНО Организовать выделенное место для парковки инвалидов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2349,51 количество голосов (кв.м), что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 320,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 9,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 123,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 3,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Организовать выделенное место для парковки инвалидов.

По вопросу №2 повестки дня О восстановлении подходов асфальтовым полотном к подъездам 1, 2, 3, 4.

ПРЕДЛОЖЕНО Восстановить подходы асфальтовым полотном к подъездам 1,2,3,4.

Результаты голосования:

«ЗА» 2594,81 количество голосов (кв.м), что составляет 75,6% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 109,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 3,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 89,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Восстановить подходы асфальтовым полотном к подъездам 1,2,3,4.

По вопросу №3 повестки дня Об установке поручней с обеих сторон лестничных маршей и установке пандуса у подъезда №4.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить поручни с обеих сторон лестничных маршей и установить пандус у подъезда №4.

Результаты голосования:

«ЗА» 2399,01 количество голосов (кв.м), что составляет 69,9% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 349,8 количество голосов (кв.м), что составляет – 10,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить поручни с обеих сторон лестничных маршей и установить пандус у подъезда №4.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении тарифа в сумме 30 рублей 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф в сумме 30 рублей 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 662,61 количество голосов (кв.м), что составляет 19,3% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 1991,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 58% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 139,6 количество голосов (кв.м), что составляет – 4,1% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать тариф в сумме 30 рублей 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу № 5 повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф в сумме 27 рублей 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1159,58 количество голосов (кв.м), что составляет 33 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 1419,53 количество голосов (кв.м), что составляет – 41,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 214,8 количество голосов (кв.м), что составляет – 6,1% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать тариф в сумме 27 рублей 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

По вопросу № 6 повестки дня О выборе председателя совета дома Пономаревой Анны Александровны, о выборе председателя совета дома Лыжиной Юлии Николаевны (кв.10), о выборе председателя совета дома Ляшкевич Марии Владимировны

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем многоквартирного дома Пономареву Анну Александровну (

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2793,91 количество голосов (кв.м), что составляет – 81,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не выбирать председателем многоквартирного дома Пономареву Анну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем многоквартирного дома Лыжину Юлию Николаевну

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2793,91 количество голосов (кв.м), что составляет – 81,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не выбирать председателем совета дома Лыжину Юлию Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем многоквартирного дома Ляшкевич Марию Владимировну

Результаты голосования:

«ЗА» 30,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2763,51 количество голосов (кв.м), что составляет – 80,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не выбирать председателем совета дома Ляшкевич Марию Владимировну

По вопросу №7 повестки дня О предоставлении льготы председателю совета дома, о предоставлении проездного билета на общественный транспорт.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу председателю совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%, а так же, предоставить проездной билет на общественный транспорт.

Результаты голосования:

«ЗА» 2717,51 количество голосов (кв.м), что составляет 79,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 30,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 46 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу председателю совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%, а так же, предоставить проездной билет на общественный транспорт.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о принявших участие на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 70 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 4л.

Приложение № 6: доверенность на ООО УК «Южилкомплекс» на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих юр. лиц на 1 л.

Председатель собраний
Секретарь собрания ____
Счетная комиссия ____

Дубских Г.П.) 21.05.2026г.
Кочурина Л.В.) 21.05.2026г.
Дубских Г.П.) 21.05.2026г.