

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
А.МАТРОСОВА, 80**

S 3364,4 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|--|------------------|---------------|--------------|-----------------------------|
| 1.Содержание | | | | | |
| 1.1 | Чистка вентиляции по акту (кв.13,15,16,18,30,33,34,35,39,47) | ИП Нежданов ОВ | дом | январь | 3354 |
| 1.2 | организация проверки СИ ХВС | ИП Прядеин ИВ | дом | март | 10720 |
| 1.3 | азрационные испытания помещений кухни | Энергогаз | дом | май | 10980 |
| 1.4 | промывка системы отопления | ООО УК Южилкомпл | дом | май | 7720 |
| 1.5 | устройство металлического ограждения у сушилки белья и д-площадки | ИП Нежданов ОВ | дом | июнь | 13032 |
| 1.6 | материалы для субботника | ООО УК Южилкомпл | дом | июнь | 4387 |
| 1.7. | окашивание придомовой территории | ИП Демин АП | прид.тер | июль | 6783 |
| 1.8 | приобретениеи материалов | ООО УК ЮЖК | дом | август | 285 |
| 1.9 | окашивание придомовой территории | ИП Демин АП | прид.тер | сентябрь | 6741 |
| 1.10 | Замена крана на расширительном баке | ИП Нежданов | | октябрь | 2434 |
| 1.11 | замена стеклопакета в тамбурной двери | ИП Нежданов | под.4 | октябрь | 2115 |
| 1.12 | земляные работы услуги эксковатора | ООО ЖКИ | дом | ноябрь | 12800 |
| 1.13 | услуги эксковатора-погрузчика | ООО ЖКИ | дом | декабрь | 3200 |
| 1.14 | азрационные испытания помещений кухни | Энергогаз | дом | декабрь | 7440 |
| 1.15 | Устранение протечки с кровли | ИП Нежданов ОВ | под.4 | декабрь | 2420 |
| 1.16 | Чистка вентиляции | ИП Нежданов ОВ | кв.56 | декабрь | 941 |
| 1.17 | Содержание и уборка придомовой территории | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 85994 |
| 1.18 | ТО ВДГО | АО РГИ | | | 20994 |
| 1.19 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 6460 |
| 1.20 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 15342 |
| 1.21 | Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024) | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 2542 |
| 1.22 | Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 6056 |
| 1.23 | Проездной билет | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 4756 |
| 1.24 | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ | ИП Прядеин | дом | 12 мес. | 26800 |
| 1.25 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 123695 |
| 1.26 | Лабораторные исследования воды | ЦГиЭ | дом | 1 раз в | 1623 |
| 1.27 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 150591 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 540205 |
| 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | ремонт подъезда | ИП Нежданов | под.3 | апрель | 204463 |
| 2.2. | частичная замена стояка канализации | ООО СТМ | кв. 54,подвал | август | 7068 |
| 2.3. | замена выпуска канализации | ООО УК ЮЖК | под.3,4 | ноябрь | 44368 |
| 2.4. | замена подводки к ОП | ООО УК ЮЖК | кв.31,33,34 | декабрь | 22075 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 277974 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | 818179 |
| НДС 5% | | | | | 23618 |
| Итого по статье "содержание дома" с НДС 5% | | | | | 841797 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2025 г. | начисления 2025г | выполнено 2025г | остаток денежных средств на 01.01.2026г | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г. | остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|--|--|
| 1 | Содержание дома | 124996 | 674648 | 841797 | -42153 | -106264 | -148417 |