

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
А.МАТРОСОВА, 8**

S=1272 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненны х работ
1.Содержание дома					
1.1	Ремонт крыши	ООО"СТМ"	кв.30	март	3576
1.2	Окашивание придомовой территории	ИП Демин		июль	2978
1.3	Прочистка вентканалов,борова,пробивка отверстия для прочистки вентиляции	УК ЮЖК	кв.4	октябрь	5614
1.4	Замена элемента питания в вычислителе	ИП Прядеин	дом	декабрь	3000
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж	21300
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2442
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5800
1.8	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2290
1.9	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.10	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	5422
1.11	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10761
1.12	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	614
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	56935
ИТОГО по содержанию дома:					137232
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
ИТОГО по текущему ремонту:					0
Итого по статье "содержание дома"				итого	137232
НДС 5%					8929
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					146161

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2025г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	148774	233423	146161	236036	-51129	184907