

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
А.МАТРОСОВА, 76**

S= 714,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Демонтаж зонтов с вентшахт	ИП Нежданов	под.1	январь	1444
1.2	уборка снега с козырька над подъездом	ИП Нежданов	под.1,2	март	917
1.3	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.5	май	2136
1.4	ремонт слухового окна	ИП Нежданов	под.1	май	1231
1.5	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.5	май	1577
1.6	материалы для субботника (перчатки, мешки для мусора)	УК Южилкомплекс	дом	июнь	300
1.7.	пробивка вентканала для прочистки вентиляции	ИП Нежданов	под.1	июль	2434
1.8	Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, ванной 03.06.2025 9 кв	ООО УК ЮЖК	дом	июль	1080
1.9	прочистка вентканала	ИП Нежданов	кв.5	июль	1242
1.10	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	4520
1.11	установка вентиляционного зонта	ИП Нежданов	дом	ноябрь	14763
1.12	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	3200
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. со сниж.	16896
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1373
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3260
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1287
1.17	Выполнение компл. работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	16303
1.19	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	345
1.20	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31999
ИТОГО по содержанию дома:					122807
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
ИТОГО по текущему ремонту:					0
Итого по статье "содержание дома"					122807
НДС 5%					5019
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					127826

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	20695	140220	127826	33089	-12288	20801