

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
А.МАТРОСОВА, 6**

S=534,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	Установка досок объявлений с номерами квартир	ООО СТМ		февраль	1474
1.2	Доска объявлений с карманами -2шт	ИП Юдинцев		февраль	2960
1.3	Установка таблички с названием улицы	ООО СТМ		февраль	1472
1.4	вскрытие сейф-двери	ООО СТМ	кв.13	февраль	780
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	9291
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1025
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2435
1.8	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	961
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28861
1.10	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	258
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23906
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>73423</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.4,8	июнь	8964
2.2.	замена стояков канализации,ХВС,отопления	ООО СТМ	кв.9,13	июль	46772
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>55736</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>129159</b>
НДС 5%					<b>3749</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>132908</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2025г**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-238519	91046	132908	-280381	-26519	-306900