

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. А.МАТРОСОВА, ДОМ 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.03.2026 г

Регистрационный номер протокола 2026020025227

Место проведения: г. Ирбит, ул. А.Матросова, дом 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.03.2026 года в 12 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. А.Матросова, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.03.2026 г. по 10.03.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.03.2026 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.03.2026 г., г. Ирбит, ул. Советская дом 105, каб.8.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064 ИНН 6611010420 зарегистрированного по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д. 105 телефон (34355) 6-44-75

Председатель общего собрания Богданов В.М.

секретарь собрания Рябов А.А., выписка из ЕГРН (), члены счетной комиссии: Галиева Н.А. выписка из ЕГРН

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А.Матросова, дом 4, количество 18 собственников, которые владеют 581,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А.Матросова, дом 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 391,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,29 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об утверждении размера границ земельного участка
2. О со финансировании проведения кадастровых работ земельного участка А.Матросова,4
3. О выборе уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено обратиться в администрацию ГО «город Ирбит», МФЦ и ООО «Земсервис» по вопросу формирования земельного участка

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Об утверждении размера границ земельного участка

ПРЕДЛОЖЕНО разделить земельный участок с кадастровым номером 66:44:0102007:108 земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул.А.Матросова,4 уменьшив размер общего имущества в МКД, а именно земельный участок на котором он расположен, согласно схемы расположения земельного участка (приложение к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА» 391,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ разделить земельный участок с кадастровым номером земельного участка 66:44:0102007:108 на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул.А.Матросова,4 уменьшив размер общего

имущества в МКД, а именно земельный участок на котором он расположен, согласно схемы расположения земельного участка (приложение к Протоколу)

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . о со финансировании кадастровых работ земельного участка А.Матросова,4

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником со финансирования проведения кадастровых работ по уменьшению земельного участка по адресу: ул.А.Матросова,4, на котором расположена общая контейнерная площадка для сбора ТКО от многоквартирных домов: Белинского,8,6 А.Матросова 2,4,6,8 Стахановская 1а,1,3,5, размер оплаты производить пропорционально площадей МКД, со статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 391,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником со финансирования проведения кадастровых работ по уменьшению земельного участка по адресу: ул.А.Матросова,4, на котором расположена общая контейнерная площадка для сбора ТКО от многоквартирных домов: Белинского,8,6 А.Матросова 2,4,6,8 Стахановская 1а,1,3,5, размер оплаты производить пропорционально площадей МКД, со статьи «Содержание жилья».

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ об определении уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено обращаться в администрацию ГО «город Ирбит» и МФЦ по вопросу формированию земельного участка

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в администрацию ГО «город Ирбит», МФЦ и ООО «Земсервис» по вопросу формирования земельного участка.

Результаты голосования:

«ЗА» 391,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в администрацию ГО «город Ирбит», МФЦ и ООО «Земсервис» по вопросу формирования земельного участка.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на ___ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ___ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на ___ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на ___ листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ___ листах

Приложение № 8: схема уменьшенного земельного участка на ___ л

Председатель общего собр

___ (Богданов В.М) 10.03.2026 г.

Секретарь общего собрания

___ (Рябов А.А) 10.03.2026 г.

Счетная комиссия: _____

___ (Галиева Н.А) 10.03.2026 г.