

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. А.МАТРОСОВА, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

29.05.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260400160169

Место проведения: г. Ирбит, ул. А.Матросова, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.05.2026 года в 15 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. А.Матросова, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.05.2026 г. по 29.05.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.05.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.05.2026 г., г. Ирбит, ул. А.Матросова дом 2, кв. 14.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Никитина Л.Ю

секретарь собрания Струина Л.А

комиссии: Деревнин М.Ю

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.А.Матросова, дом 2, количество 46 собственников, которые владеют 1271,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А.Матросова, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека, владеющие 911,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,73 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1 Принять предложение Никитиной Л.Ю собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ИП Большаков Т.Г., предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - 1 946 576,61 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) - **1 946 576,61 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 583 972,98 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) – 72 023 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 72 023 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г. Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) – 41 657 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 41 657 руб,** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2026 г.

3 Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003993, с учетом накопленных денежных средств на 29.05.2026 года.

4. Выбрать Никитину Л.Ю, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. А.Матросова д.2 , , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией. Увеличить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе НДС (5%) на размер платы за уборку мест общего пользования (МОП), согласно предлагаемого Управляющей компанией перечня работ и услуг по содержанию общего имущества (21 руб + 2,41·руб = 23,41 руб), начиная с 01.06.2026 г.

6. Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) силами собственников жилых помещений МКД

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Принять предложение Никитиной Л.Ю собственника помещения] в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ИП Большаков Т.Г., предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - 1 946 576,61 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) - **1 946 576,61 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 583 972,98 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) – 72 023 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 72 023 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) – 41 657 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 41 657 руб,** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Никитиной Л.Ю собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ИП Большаков Т.Г., предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - 1 946 576,61 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) - **1 946 576,61 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 583 972,98 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) – 72 023 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 72 023 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов

саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) – 41 657 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 41 657 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 911,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Никитиной Л.Ю. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ИП Большаков Т.Г., предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - 1 946 576,61 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) - **1 946 576,61 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 583 972,98 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) – 72 023 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 72 023 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала фасада (цоколь, козырьки, окна, двери МОП) – 41 657 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 41 657 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 911,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2026 г.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003993, с учетом накопленных денежных средств на 29.05.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003993, с учетом накопленных денежных средств на 29.05.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 911,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003993, с учетом накопленных денежных средств на 29.05.2026 года.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. Выбрать Никитину Л.Ю, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. А.Матросова д.2 , _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Никитину Л.Ю, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. А.Матросова д.2 , _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 911,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Никитину Л.Ю, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. А.Матросова д.2 : _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией. Увеличить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе НДС (5%) на размер платы за уборку мест общего пользования (МОП), согласно предлагаемого Управляющей компанией перечня работ и услуг по содержанию общего имущества (21 руб + 2,41 руб = 23,41 руб), начиная с 01.06.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией. Увеличить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе НДС (5%) на размер платы за уборку мест общего пользования (МОП), согласно предлагаемого Управляющей компанией перечня работ и услуг по содержанию общего имущества (21 руб + 2,41 руб = 23,41 руб), начиная с 01.06.2026

Результаты голосования:

«ЗА» 129,1 количество голосов (кв.м), что составляет 10,16 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 782,7 количество голосов (кв.м), что составляет 61,57 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не заключить договор с клининговой компанией. Не увеличивать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе НДС (5%) на размер платы за уборку мест общего пользования (МОП), согласно предлагаемого Управляющей компанией перечня работ и услуг по содержанию общего имущества (21 руб + 2,41 руб = 23,41 руб), начиная с 01.06.2026 г.

ВОПРОС № 6 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) силами собственников жилых помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) силами собственников жилых помещений МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 782,7 количество голосов (кв.м), что составляет 61,57 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 129,1 количество голосов (кв.м), что составляет 10,16 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) силами собственников жилых помещений МКД

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 23 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания —

Счетная комиссия: —

Никитина Л.Ю) 29.05.2026 г.

(Струина Л.А) 29.05.2026 г.

(Деревнин М.Ю) 29.05.2026 г.