

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
А.МАТРОСОВА, 4**

S=533,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.1	апрель	3913
1.2	Окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	3391
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	11289
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1280
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2432
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	960
1.7.	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18237
1.9	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	257
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27779
ИТОГО по содержанию дома:					86038
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.1,5	апрель	11641
2.2.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2	июнь	5417
2.3.	ремонт системы электроснабжения	ООО Энергопуск	под.2	ноябрь	14621
ИТОГО по текущему ремонту:					31679
Итого по статье "содержание дома"					117717
НДС 5%					3744
Итого по статье "содержание дома" в т.ч. НДС 5%					121461

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2025г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-194908	115016	121461	-201353	-11016	-212369