

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
А.МАТРОСОВА, 2**

S=1271,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Чистка вентиляции и пробивка отверстия для прочистки в тамбуре	ООО УК ЮЖК	кв.17	январь	3351
1.2	Окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	3333
1.3	Остекление рам поликарбонатом	ООО УК ЮЖК	дом	сентябрь	2398
1.4	Промывка трубопровода ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	сентябрь	3518
1.5	Промывка трубопровода ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	10511
1.6	Поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	13860
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	22111
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2441
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5796
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2288
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	18900
1.12	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	длм	12 мес.	4800
1.13	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	34970
1.14	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1106
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	36492
1.16	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	613
1.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	56894
ИТОГО по содержанию дома:		итого			223382
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Ремонт пола в тамбуре,утепление труб	ООО УК ЮЖК	под.2	ноябрь	2741
ИТОГО по текущему ремонту:					2741
Итого по статье "содержание дома"					226123
НДС 5%					8923
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					235046

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	168316	244153	235046	177423	-104065	73358