ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. А.МАТРОСОВА, ДОМ 12, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

20.08.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260700149086

Место проведения: г. Ирбит, ул. А.Матросова , дом 12 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 10.08.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. А.Матросова , д. 12.
Заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2026 г. по 20.08.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.08.2026 г. в 19 ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 20.08.2026 г., г. Ирбит, ул. А.Матросова дом 12 , кв. 13.
Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.
Председатель общего собрания Орлова Т.Г , секретарь собрания Кривцов П.В , члены счетной комиссии: Юдина М.В кв , выписка из ЕГРН о .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.А.Матросова , дом 12, количество 47 собственников, которые владеют 1270,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А.Матросова, дом 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, владеющие 973,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,59% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбрать в Совет МКД – Орлову Татьяну Геннадьевну собственника квартиры № , Юдину Марину Викторовну собственника в доме по ул.А.Матросова. Назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50 %, начиная с 01.09.2026 года

2. Выбрать председателем Совета МКД – Кривцова Павла Викторовича собственника квартиры в доме № 12 по ул. А.Матросова назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.09.2026 года.

3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 93 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг **клининговой компании**, начиная с 01.09.2026 года

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 27 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.09.2026г

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 123

5. Производить уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать в Совет МКД – Орлову Татьяну Геннадьевну собственника квартиры , Юдину Марину Викторовну собственника в доме № 12 по ул.А.Матросова. Назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50 %, начиная с 01.09.2026 года

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в Совет МКД – Орлову Татьяну Геннадьевну собственника квартиры , Юдину Марину Викторовну собственника в доме № 12 по ул.А.Матросова. Назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50 %, начиная с 01.09.2026 года

Результаты голосования:
«ЗА» 917,16 количество голосов (кв.м), что составляет 72,17 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,36 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 13,43 количество голосов (кв.м), что составляет 1,06 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Выбрать в Совет МКД – Орлову Татьяну Геннадьевну собственника квартиры Юдину Марину Викторовну собственника в доме № 12 по ул.А.Матросова. Назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50 %, начиная с 01.09.2026 года

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Выбрать председателем Совета МКД – Кривцова Павла Викторовича собственника квартиры в доме № 12 по ул. А.Матросова назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.09.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Совета МКД – Кривцова Павла Викторовича собственника квартиры в доме № 12 по ул. А.Матросова назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.09.2026 года.
Результаты голосования:
«ЗА» 959,96 количество голосов (кв.м), что составляет 75,54 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 13,43 количество голосов (кв.м), что составляет 1,05 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Выбрать председателем Совета МКД – Кривцова Павла Викторовича собственника квартиры в доме № 12 по ул. А.Матросова назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.09.2026 года.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 93 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг **клининговой компании**, начиная с 01.09.2026 года
Результаты голосования:
«ЗА» 423,20 количество голосов (кв.м), что составляет 33,30 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 509,89 количество голосов (кв.м), что составляет 40,12 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 40,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 93 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг **клининговой компании**, начиная с 01.09.2026 года

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 27 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.09.2026г

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 27 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.09.2026г

Результаты голосования:

«ЗА» 439,89 количество голосов (кв.м), что составляет 34,61 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 427,3 количество голосов (кв.м), что составляет 33,63 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 106,2 количество голосов (кв.м), что составляет 8,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 27 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.09.2026г

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Производить уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО Производить уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 651,49 количество голосов (кв.м), что составляет 51,26 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 210,7 количество голосов (кв.м), что составляет 16,58 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 111,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Производить уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах
Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 31 листах

Председатель общего собр лова Т.Г) 20.08.2026 г.
Секретарь общего собрани ривцов П) 20. 08.2026 г.
Счетная комиссия: ____ дина М.В) 20.08.2026 г.