

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
А.МАТРОСОВА, 12**

S= 1271,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Чистка вентканалов,разборка,сборка борова	УК "ЮЖК"	кв.13	январь	1135
1.2	Демонтаж зонта с печной трубы	УК "ЮЖК"	дом	январь	3362
1.3	Чистка фановой трубы	ООО "СТМ"	кв.13	февраль	411
1.4	Смена замка на люке (выхода на чердак)			июль	781
1.5	Окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	3349
1.6	Поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	31460
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24170
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2441
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5798
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 10.08.2022	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2289
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	25814
1.13	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	613
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	56912
ИТОГО по содержанию дома:					175035
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Замена подводки к ОП		кв.11	январь	15271
2.2.	Ремонт стояка отопления на чердаке			январь	895
2.3.	Ремонт освещения	УК "ЮЖК"	дом	ноябрь	4994
ИТОГО по текущему ремонту:					21160
Итого по статье "содержание дома"					196195
НДС 5%					8926
Итого по статье "содержание дома" с					205121

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2025г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-175900	236794	205121	-144227	-42190	-186417