

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
А.МАТРОСОВА, 10**

S=1278 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	3441
1.2	Окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	3473
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со сниж	25988
1.4	Уборка МОП	ИП СтильПлюс	дом	12 мес.	40794
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3067
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5828
1.7.	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2300
1.8	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.9	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	17047
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	36410
1.11	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	616
1.12	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66558
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>222022</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.17,21,25	апрель	14783
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>14783</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>236805</b>
НДС 5%					<b>8972</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>245777</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2025г**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	105447	328232	245777	187902	-91449	96453