

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,62**

S= 544,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	январь	1545
1.2	Чистка воронок от наледи	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	февраль	3601
1.3	ремонт водосточных труб	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	март	5093
1.4	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО- Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	2031
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 10.07.2025 3 квартиры	УК "ЮЖК"	дом	июль	360
1.6	поключение ввода эл.энергии к ПУ	УК "ЮЖК"	дом	ноябрь	362
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13548
1.8	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1306
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2481
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	979
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.И.	дом	12 мес.	29000
1.12	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	704
1.13	Перерасчет СОИ ГВС, ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15726
1.14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17802
1.15	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2/3	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	262
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28337
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>123137</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	частичная замена стояка отопления	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	февраль	10715
2.2.	частичная замена стояка отопления и замена спускника	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.1	март	14990
2.3.	замена стояка отопления и отопит.приборов	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.2, кв.9,13	июнь	69439
2.4.	переподключение дома (подача.обратка)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	октябрь	48566
2.5.	Изготовление и монтаж короба (ноябрь)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	декабрь	23077
2.6.	Замена стояка канализации	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв. 10,14	декабрь	13935
2.7.	Замена стояка канализации (ноябрь)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв. 9,13	декабрь	21553
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>202275</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>325412</b>
НДС 5%					<b>3820</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>329232</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнен о 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженност ью жильцов за год
1	Содержание дома	-216334	117531	329232	<b>-428035</b>	-11387	-439422