

2019

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. 50 лет Октября, 60 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

23.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260600104710

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. 50 лет Октября, 60 , во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **15.06.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, 60

Заочная часть собрания состоялась в период с **15.06.2026 г. по 23.06.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **23.06.2026**
в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **23.06.2026.** Ирбит, ул. 50 лет Октября, 60 , кв 2
Общее собрание проводится по инициативе **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»**
(ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355)
77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Пинегжанина Наталья Владимировна _____ Выписка
ЕГРН _____ секретарь собрания Крюкова Н.Г _____ Выписка ЕГРН от
_____, член счетной комиссии Пинегжанина Н.В

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет
Октября, 60 , количество собственников **23** человека, которые владеют **554,1** кв.м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Ирбит, ул. 50 лет Октября, 60 , приняли участие собственники и их представители в
количестве **14** человек, владеющие 420,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 75,81 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по
вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105
кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 36 руб 79 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
2. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 13 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

по вопросу №1 повестки дня. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 36 руб 79 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Пинегжанину Наталью Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 36 руб 79 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **_0_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **420,1** количество голосов (кв.м), что составляет **_100_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 36 руб 79 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 2 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 13 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Пинегжанину Наталью Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 13 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» **420,1** количество голосов (кв.м), что составляет **_100_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **_0_** количество голосов (кв.м), что составляет **_0_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 13 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 14 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Приложение № 10 Перечень работ «земель» 4 ч.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания Б.

Счетная комиссия: Б.

Инина Н.В.) « 23 » 06 2026 г

Н.Г.) « 23 » 06 2026 г

Инина Н.В.) « 23 » 06 2026 г