

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 60**

S= 554,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Чистка вентканалов, кухни, борова	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.10	февраль	1203
1.2	Чистка воронок от наледи	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	февраль	3601
1.3	замена спускного крана	ООО МПО-СтильПлюс	под.2	март	1645
1.4	ремонт водосточных труб	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1,2	март	5274
1.5	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	2031
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни, ванной 10.07.2025 6 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	720
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	16557
1.8	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1330
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2527
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	997
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Пряденин И.В.	дом	12 мес.	29000
1.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17126
1.13	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	267
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28858
ИТОГО по содержанию дома:					111136
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					111136
НДС 5%					3890
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					115026

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	-327674	120583	115026	-322117	-15171	-337288