

2016

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. 50 лет Октября 37, проведенного в форме очно-заочного голосования**

21.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260600103791

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **ул. 50 лет Октября 37**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **12.06.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит,
ул. **ул. 50 лет Октября 37**,
Заочная часть собрания состоялась в период с **12.06.2026 г. по 21.06.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **21.06.2026** в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **21.06.2026**. Ирбит, ул. **ул. 50 лет Октября 37**, кв 38
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН)
1069611002064, г.Ирбит, ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г
специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Мосунова Людмила Владимировна
, секретарь собрания Кашпорова Л.А. Выписка из ЕГР
комиссии: собрания Кашпорова Л.А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября 37**, количество собственников **79** человека, которые владеют **2240** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября 37**, приняли участие собственники и их представители в количестве **49** человек, владеющие **1513,1** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,54 %** голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1.О принятие предложения Мосуновой Л.В, собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.
- 2.Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты
- 5.Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

1

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 69

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Мосуновой Л.В, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Мосунову Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Мосуновой Л.В, собственника помещения, о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	643 002,07 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	643 002,07 руб
30% аванс, руб	192 900,62 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	23 791 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	23 791 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	13 760 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	13 760 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **1513,1** количество голосов (кв.м), что составляет **67,54** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Мосуновой Л.В, собственника помещения, о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	643 002,07 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	643 002,07 руб
30% аванс, руб	192 900,62 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	23 791 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	23 791 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	13 760 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,)	13 760 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

по вопросу № 2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мосунову Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1513,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,54 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

по вопросу № 3 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мосунову Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810216540001917

Результаты голосования:

«ЗА» 1513,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,54 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810216540001917

по вопросу № 4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Мосунову Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Мосунову Людмилу Владимировну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37 кв.38, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1513,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,54 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Мосунову Людмилу Владимировну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37 кв.38, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльцо, козырек,) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 5 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Мосунову Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 руб 95 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г

Результаты голосования:

«ЗА» 1513,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 руб 95 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 49 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Приложение № 10 Перечень услуг и работ - 2

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: —

— (Мосунова Л.В) «21» 06 2026г

— (Кашпорова Л.А) «21» 06 2026г

— (Кашпорова Л.А) «21» 06 2026г