

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 37**

S= 2240

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	регулировка форточки (ПВХ)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	январь	562
1.2	вычислитель, установка оборудования	ИП Пряедин ИВ	дом	февраль	33400
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Пряедин ИВ	дом	март	6500
1.4	организация проверки СИ ТЭ	ИП Пряедин ИВ	дом	март	30080
1.5	Установка почтовых ящиков	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июль	50133
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	5790
1.7	поверка ПУ эл.энергии на предмет стороннего подключения	УК "ЮЖК"	кв.57	ноябрь	362
1.8	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	декабрь	4079
1.9	Заделка стояка канализации (ноябрь)	МПО-СтильПлюс	кв.4	декабрь	827
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж	50198
1.11	Уборка МОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	12 мес.	71501
1.12	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5376
1.13	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10214
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4032
1.15	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.16	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Пряедин И.В.	дом	12 мес.	19700
1.17	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.18	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	57441
1.19	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1081
1.20	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	116659
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>485585</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.2	Замена стояка отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.55	июль	38163
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>38163</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>523748</b>
НДС 5%					<b>15725</b>
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					<b>539473</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-67053	585986	539473	<b>-14668</b>	-110037	-124705
2	Аренда, реклама		5872				