

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 35**

S= 6108,5

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Чистка вент.решеток, демонтаж вент.короба	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	февраль	2119
1.2	Ремонт входной двери	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.3	февраль	1626
1.3	уборка снега с крыши	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1-8	февраль	1545
1.4	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	8382
1.5	осмотр,проверка,чистка вентканалов	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	3129
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	5210
1.7	ремонт освещения	УК "ЮЖК"	под.5,4 этаж	сентябрь	279
1.8	Щебень фракции 20-40 10тн	Реж гранит.карьер	дом	ноябрь	42450
1.9	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	9340
1.10	Аэрационные испытания помещения кухни	Энергогаз	дом	декабрь	10800
1.11	Опиливание веток	УК "ЮЖК"	прид.тер	декабрь	1139
1.12	Прочистка вентиляции (ноябрь)	УК "ЮЖК"	дом	декабрь	1689
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	117100
1.14	Уборка МОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	12 мес.	167862
1.15	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	93137
1.16	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11728
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27855
1.18	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксиацией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7627
1.19	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	10995
1.20	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	19700
1.22	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.23	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5314
1.24	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	136031
1.25	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2947
1.26	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	273416
ИТОГО по содержанию дома:					979070
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.3	январь	7493
2.2	частичная замена стояка отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.5	январь	4359
2.3	замена стояка п-сушителя	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.61,64	март	16990
2.4	замена аварийного участка силового кабеля	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.2,4	апрель	35775
2.5	устройство плитки на 1-этажах	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	апрель	225859
2.6	частичный ремонт кровли козырька над балконом	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.126	август	5201

2.7	частичная замена подводки к ОП,ст.ХВС,п-сушителя	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.86	август	18645
2.8	замена крана на врезке хвс	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под3,подвал	сентябрь	1790
2.9	частичная замена стояка отопления (ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	декабрь	17692
итого по текущему ремонту:					333804
итого по ст.Содерж.дома					1312874
НДС 5%					42882
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					1355756

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	552016	1462661	1355756	672586	-258204	414382
2	Юр.лица		13665				