

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.ЧЕРНЫШЕВСКОГО ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

29 ноября 2019г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 ноября 2019 года в 12 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Чернышевского, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2019г. по 29 ноября 2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 ноября 2019г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29 ноября 2019г., г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом2, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Фоминой Прасковьи Андреевны, собственника(ов) помещения(ий) № _____, расположенного(ых) в многоквартирном доме

Договор № _____

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом 2 собственники владеют 3320,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 2417,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О плановых работах на 2020г.
3. О льготе председателю совета МКД.
4. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Фомину П.А. секретарем Семенюк С.А. – в счетную комиссию выбрать: Чеснокову Н.А., Садовую Л.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:



«ЗА» 2417,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» -0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Фомину П.А. секретарем Семенюк С.А. – в счетную комиссию выбрать: Чеснокову Н.А., Садовую Л.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О плановых работах на 2020г.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Внести в плановые работы на 2020г. замену стояков отопления в подъезде №3

Результаты голосования:

«ЗА» 2372,7 количество голосов (кв.м), что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 45 количество голосов (кв.м), что составляет – 1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Внести в плановые работы на 2020г. замену стояков отопления в подъезде №3

По вопросу №3 повестки дня О льготе председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу председателю МКД Фоминой П.А.(кв.) в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%

Результаты голосования:

«ЗА» 2386,7 количество голосов (кв.м), что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31 количество голосов (кв.м), что составляет -1 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу председателю МКД Фоминой П.А.(кв.) в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100% с 01.12.2019г.

По вопросу №4 повестки дня О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определить исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2386,7 количество голосов (кв.м), что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31 количество голосов (кв.м), что составляет -1 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определить исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом с 01.12.2019г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 4 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 65 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

___ (Фомина П.А.) 29.11.2019г.

___ (Семенюк С.А.) 29.11.2019г.

___ (Чеснокова Н.А.) 29.11.2019г.

___ (Садовая Л.Н.) 29.11.2019г.