

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

«12» февраля 2019г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер 3

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. Чернышевского, 2, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 12.02.2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Фоминой Прасковьи Андреевны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме Договор № _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3320,6 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2883 (кв.м), что составляет 86% от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Чернышевского, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Фоминой П.А., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Чернышевского, г.Ирбит

СЛУШАЛИ: Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Фомину П.А., секретаря собрания Чеснокову Н.А., счетную комиссию в составе: Семенюк С.А., Саванникову М.Г. Тюрину В.А.

РЕШИЛИ: : Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Фомину П.А., секретаря собрания Чеснокову Н.А., счетную комиссию в составе: Семенюк С.А., Саванникову М.Г. Тюрину В.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 2883 количество голосов (кв.м), что составляет 86% от общего числа голосов собственников помещений

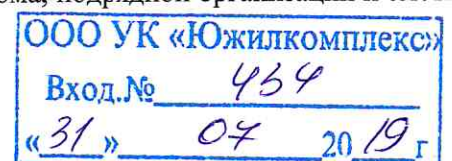
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Фоминой П.А. собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:



Принять предложение Фоминой П.А. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Чернышевского д.2, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт системы отопления	ООО «Производственное предприятие «ТеплоДом»	Общая сумма 1596516руб. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 478955 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	55878руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Фоминой П.А. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Чернышевского д.2, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт системы отопления	ООО «Производственное предприятие «ТеплоДом»	Общая сумма 1596516руб. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 478955 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	55878руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2883 количество голосов (кв.м), что составляет 86% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Чернышевского, д. 2, - не позднее 01.10.2019года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Чернышевского, д. 2, - не позднее 01.10.2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2883 количество голосов (кв.м), что составляет 86% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Чернышевского, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Чёрнышова д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2883 количество голосов (кв.м), что составляет 86% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Фомину Прасковью Андреевну Договор №

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Фомину Прасковью Андреевну Договор №

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2883 количество голосов (кв.м), что составляет 86 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

Результаты голосования:

«ЗА» 2883 (кв.м.), что составляет 86 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 14л.
4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания _____ (Фомина П.А.) 12.02.2019г.

Секретарь общего собрания _____ (Чеснокова Н.А.) 12.02.2019г.

Счетная комиссия: _____ (Семенюк С.А.) 12.02.2019г.

_____ (Саванникова М.Г.) 12.02.2019г.

_____ (Тюрина В.А.) 12.02.2019г.