

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.07.2022г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Чернышевского, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.06.2022 года в 17 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.07.2022г. по 10.07.2022 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.07.2022г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.07.2022г., г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом2, кв.69.

Общее собрание проводится по инициативе Фоминой Прасковьи Андреевны, собственника(ов) помещения(ий) № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом 2 собственники владеют 3320,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человека, владеющие 2232,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,2% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О переизбрании председателя совета дома.
3. О наделении льготами председателя совета МКД.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Фомину П.А. секретарем Семенюк С.А., в счетную комиссию выбрать: Чеснокову Н.А., Садовую Л.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2232,45 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2% от общего числа голосов собственников помещений

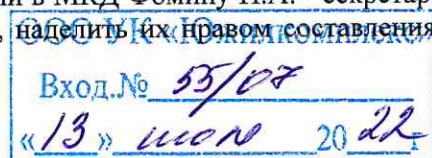
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Фомину П.А. секретарем Семенюк С.А., в счетную комиссию выбрать: Чеснокову Н.А., Садовую Л.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О переизбрании председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.



ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета МКД Годову Нину Анатольевну _____, сняв обязанности председателя с Фоминой П.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 2138,5 количество голосов (кв.м), что составляет 95,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 62,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,25 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета МКД Годову Нину Анатольевну (_____) сняв обязанности председателя с Фоминой П.А.

По вопросу №3 повестки дня О наделении льготами председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу председателю Годовой Н.А. (_____) в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% и производить начисления Фоминой П.А. по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

Результаты голосования:

«ЗА» 2138,5 количество голосов (кв.м), что составляет 95,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 62,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,25 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу председателю Годовой Н.А. (_____) в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% и производить начисления Фоминой П.А. по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ Фомину П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2187,45 количество голосов (кв.м), что составляет – 97,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,1% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего соб на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 л.

Приложение № 5: письменные решения собственников помещений и их представителей на 58 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Фомина П.А.) 10.07.2022г.

_____ (Семенюк С.А.) 10.07.2022г.

_____ (Чеснокова Н.А.) 10.07.2022г.

_____ (Садовая Л.Н.) 10.07.2022г.