

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО ДОМ 2,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**11.05.2022г.**  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Чернышевского, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.04.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.04.2022г. по 11.05.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.05.2022г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.05.2022г., г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом2, кв.69.

Общее собрание проводится по инициативе Фоминой Прасковьи Андреевны, собственника(ов) помещения(ий) № \_\_\_\_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме

реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом 2 собственники владеют 3320,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Чернышевского, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человека, владеющие 1962,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О переизбрании председателя совета дома.
3. О наделении льготами председателя совета МКД.
4. О выборе члена совета дома
5. О наделении льготами члена совета МКД
6. О предоставлении проездного билета на общественный транспорт.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

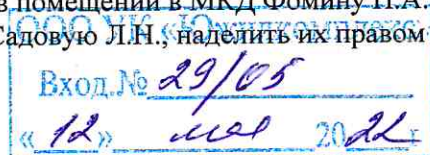
**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Фомину П.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Фомину П.А., секретарем Семенюк С.А., в счетную комиссию выбрать: Чеснокову Н.А., Садовую Л.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:



«ЗА» 1921,3 количество голосов (кв.м), что составляет 97,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» -0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,2 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Фомину П.А. секретарем Семенюк С.А., в счетную комиссию выбрать: Чеснокову Н.А., Садовую Л.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** О переизбрании председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ** Фомину П.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем совета МКД Колесникова А.С., сняв обязанности председателя с Фоминой П.А. с 01.06.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 514,8 количество голосов (кв.м), что составляет 26,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 1447,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 73,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не выбирать председателем совета МКД Колесникова А.С., оставив председателем Фомину П.А.

**По вопросу №3 повестки дня** О наделении льготами председателя совета МКД.

**СЛУШАЛИ** Фомину П.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить льготу Колесникову А.С. в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% и производить начисления Фоминой П.А. по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

Результаты голосования:

«ЗА» 519,8 количество голосов (кв.м), что составляет 26,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 1338,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 104,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 5,3% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не предоставлять льготу Колесникову А.С. в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% и продолжать предоставлять льготу Фоминой П.А. по ст. «Содержание жилья».

**По вопросу №4 повестки дня** О выборе члена совета дома

**СЛУШАЛИ** Фомину П.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать в члены совета дома Коростелеву Людмилу Давыдовну

Результаты голосования:

«ЗА» 1424,8 количество голосов (кв.м), что составляет 72,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 327,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 16,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 210,6 количество голосов (кв.м), что составляет – 10,8% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать в члены совета дома Коростелеву Людмилу Давыдовну

**По вопросу №5 повестки дня** О наделении льготами члена совета МКД

**СЛУШАЛИ** Фомину П.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить льготу члену совета МКД Коростелевой Л.Д. (кв.63) в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

Результаты голосования:

«ЗА» 1442,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 358,65 количество голосов (кв.м), что составляет – 18,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 161,05 количество голосов (кв.м), что составляет – 8,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Предоставить льготу члену совета МКД Коростелевой Л.Д. (кв.63) в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

**По вопросу № 6 повестки дня** О предоставлении проездного билета на общественный транспорт.

**СЛУШАЛИ** Фомину П.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить ежемесячный проездной билет на общественный транспорт председателю МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1814,1 количество голосов (кв.м), что составляет 92,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 44,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 104,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 5,3% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** предоставить ежемесячный проездной билет на общественный транспорт председателю МКД.

**По вопросу №7 повестки дня** Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Фомину П.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского, д. № 2, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1779,8 количество голосов (кв.м), что составляет 90,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 99,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,2 количество голосов (кв.м), что составляет – 4,3% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского, д. № 2, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

**По вопросу № 8 повестки дня** О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования

**СЛУШАЛИ** Фомину П.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 1639,4 количество голосов (кв.м), что составляет 83,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 160 количество голосов (кв.м), что составляет – 8,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 163,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 8,3% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 51 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_/

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Фомина П.А.) 11.05.2022г.

\_\_\_\_\_ (Семенюк С.А.) 11.05.2022г.

\_\_\_\_\_ (Чеснокова Н.А.) 11.05.2022г.

\_\_\_\_\_ (Садовая Л.Н.) 11.05.2022г.