

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 2**

**за 2023 год**

S 3279,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	проездной билет	ЮЖК	дом	12 мес	10095
1.2.	уборка снега с козырьков балконов и крыши	ООО СТМ	дом	февраль	4463
1.3.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6240
1.4.	поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	март	29650
1.5.	инвентарль для проведения субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	937
1.6.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	10620
1.7.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	6960
1.8.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес.	83034
1.9.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.06.2022г по 31.12.2022 год		дом	7мес	9412
1.10.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	18889
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	87708
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	77525
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6296
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9838
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	135374
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>510542</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	монтаж счетчика ХВС	ООО Техинвест	дом	январь	14700
2.2.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.44	январь	10079
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	ООО СТМ	кв.52	март	7503
2.4.	замена доводчика дверного	ООО СТМ	под.1	март	3718
2.5.	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.63,57,59	апрель	25048
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	дом	май	1515
2.7.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.32	июль	1033
2.8.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	3099
2.9.	заменга крана на врезке хвс	ООО СТМ	клуб маяк	сентябрь	1618
2.10.	заменга крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.33	октябрь	1200
2.11.	замена перемычки перед отопительным прибором	ООО СТМ	кв.47	ноябрь	9443
2.12.	замена крана на стояке п-сушителя	ООО СТМ	кв.19	декабрь	1200
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>80156</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>590698</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за
1	Содержание дома	942105	<b>670521</b>	590698	1135049	-120945	1014104
2	Юридические лица		<b>113121</b>				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	1135049	670521	1288918	1167973

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4337187	3828011	509176	1794440	2080774

<b>Обслуживание УУ</b>				
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		фев-март	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	май	июнь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	сентябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	авг-сент	октябрь	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	октябрь	ноябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	ноя-дек	декабрь	3000
				<b>13500</b>
поверка СИ ТЭ	Техинвест		март	29650