

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 2**

S= 3279,4м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	19676
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	97398
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	80673
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6296
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12986
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	141080
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1471
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5903
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	26940
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (июль)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	24522
1.13	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.14	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	86576
1.15	уборка снега с крыши и козырьков над балконами	ООО СТМ	прид.тер	апрель	6573
1.16	смена досок объявлений	ООО СТМ	п.1,2,3,4	июнь	2785
1.17	аэрационные испытания помещений кухни и ванны	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	360
1.18	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	9100
ИТОГО по содержанию:					554655
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт подъездов	МПО СтильПлюс	под.1-4	апрель	852350
2.2	ремонт водосточных труб,осмотр швов	ООО СТМ	под.4	май	8421
2.3	ремонт канализации в подвале	ООО СТМ	под.2	июнь	1053
2.4	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.59,подв.	ноябрь	12013
2.5	чистка вентканалов	ООО СТМ	по акту	декабрь	3656
2.6	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.38	декабрь	809
итого по текущему ремонту:					878302
ИТОГО по содержанию:					1432957

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	1135049	698339	1432957	569776	-186812	382964
2	Юр.лица		169345				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	наличия 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5050840	4409143	641697	2396557	2 080 774