

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 2**

S=3279,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	остаток 2021 руб
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	240
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	6960
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	6360
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	3300
1.5	чистка вентиляции	ООО"Эдельвейс"		июль	5993
1.6	заполнение песочниц	ООО"Эдельвейс"		июль	1102
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	6120
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	840
1.9	проездной билет	ООО"Эдельвейс"		12 м-в	10394
1.10	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18889
1.11	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	12271
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	66869
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	53976
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8822
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	135374
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	6296
ИТОГО по содержанию дома:					364706
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена светильника	ООО"Эдельвейс"	п.4,3эт	январь	1000
2.2	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	Профмегастрой		февраль	34668
2.3	заполнение песочниц	ООО"Эдельвейс"		июль	1102
2.4	заделка отверстий после смены тр.	ООО"Эдельвейс"	кв.21-24	март	718
2.5	велопарковка на 7 мест	ПСК Карусель		сентябрь	20310
Итого по текущему ремонту:					57798
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					422504

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящим и и задолженност ью жильцов
1	Содержание дома	313959	606059	422504	636706	-70756	565950
2	Юридические лица		139192				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г

1	Содержание дома	636706	606059	790575
---	-----------------	--------	--------	--------