

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2022 год

ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 2

S= 3279,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	6960
1.2.	завоз песка	ООО "Эдельвейс"	прид. Тер.	март	1058
1.3.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	прид. Тер.	июнь	1477
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	6600
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	3300
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	7440
1.7.	санитарно-бактериологические исследования воды (1 квартал)	ЦГиЭ	дом	ноябрь	340
1.8.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	6 мес	41517
1.9.	проездной билет	ООО "Эдельвейс"	дом	ПСД	11234
1.10.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18889
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДо	дом	12 мес	15400
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	58036
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	49554
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6296
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9904
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	135374
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>373379</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.54,58	январь	7508
2.2.	смена светильника	ООО "Эдельвейс"	п.4,4эт	январь	1541
2.3.	смена светильника	ООО "Эдельвейс"	а.4,3эт	март	1581
2.4.	ремонт водосточных труб	ООО "Эдельвейс"	под.4	апрель	588
2.5.	смена канализации в подвале	ООО "Эдельвейс"	дом	май	11505
2.6.	вывод тр.ХВС в подъезд для мытья полов	ООО "Эдельвейс"	п.1-4	июль	43927
2.7.	смена аварийного уч-ка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.59,63	август	1820
2.8.	скамейка дворовая 5 шт	ПСК Карусель	прид. Тер.	сентябрь	33650
2.9.	установка перемычки перед ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.2	октябрь	3427
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>105547</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>478926</b>

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	637808	641913	478926	942105	-101294	840811
2	Оплата юридическими лицами		141310				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3623534	3234522	389012	1171617	2080774