

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ирбит, ул. Фурманова, дом 1А
проведенного в форме очного голосования

г. Ирбит

от «10» сентября 2015 г.

Дата проведения собрания: 10 сентября 2015 г.

Место проведения собрания: г. Ирбит, ул. Фурманова, 1А у подъезда № 1

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания _____ и собственник жилого помещения – кв. № _____ зарегистрировано участников собрания – 4 человека.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 291,3 кв. м. На собрании присутствуют собственники помещений или их представители обладающие общей площадью 255,35 кв. м, что составляет 87,7 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Дата и место подсчета голосов: 10 сентября 2015 года, г.Ирбит, ул.Фурманова, дом 1А, у подъезда № _____

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Юж.комплекс».
4. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Юж.комплекс».
5. О признании работы ООО УК «Возрождение» ненадлежащей и расторжении договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему прав на представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Уполномочить вновь избранную компанию ООО УК «Юж.комплекс» представлять интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по взысканию денежных средств у ООО УК «Возрождение», накопленных на статье «капитальный ремонт» и «содержание жилья» по состоянию на 01.10.2015г
9. ООО УК «Возрождение» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Юж.комплекс» до 31.09.2015г
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания секретарем общего собрания собственника кв. и наделить их правом составления и подписания протокола.

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человек: , собственника кв. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

3. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

4. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

5. Признать работу ООО УК «Возрождение» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 человек: , собственника кв. и делегировать им права на представление интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома: собственника кв.

а) Наделить (выдать) доверенностью от собственников МКД председателю Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ

б) Предоставить льготу председателю Совета дома по статье «содержание жилья».

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

8. Уполномочить вновь избранную ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по взысканию денежных средств у ООО УК «Возрождение», накопленных на статью «капитальный ремонт» и «содержание жилья» по состоянию на 01.10.2015г.

Голосовали: «за» 100% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

9. ООО УК «Возрождение» до 31.09.2015г всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

10. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют председатель и секретарь данного собрания, а подписывают – председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии.

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0 % «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

11. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания: на информационных досках в подъездах:

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0 % «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

12. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будет храниться в помещении квартиры № 4 по адресу г. Ирбит, ул. Фурманова, 1А

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0 % «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной форме в МКД - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования - 1 лист.

Председатель общего собрания _____ 1

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____