

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ФРУНЗЕ, 60**

за 2020 год

3873,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		январь	4745
1.2.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	март	2365
1.3.	уборка территории от снега	ЖКИ		март	3000
1.4.	уборка снега с крыши	УК "ЮЖК"		март	2055
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	7440
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	3660
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	апрель	1508
1.8.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	май	2144
1.9.	чистка стоякам канализации	УК "ЮЖК"	кв.1	май	1634
1.10.	хим.обработка подъездов	ООО"Теплодом"		июль	13249
1.11.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	1439
1.12.	песок в песочницу	УК "ЮЖК"		август	1032
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	8280
1.14.	ВДГО-ВКГО	РГИ		октябрь	13890
1.15.	закрытие подвальных окон	УК "ЮЖК"	п.3	декабрь	414
1.16.	открытие подвального окна	УК "ЮЖК"	п.3	декабрь	90
1.15.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	декабрь	2391
1.16.	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		7 мес	3836
1.17.	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	тариф 0.48	12 мес	22309
1.18.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.41	12 мес	19056
1.19.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО"Теплодом"		12 мес	20500
1.20.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	49436
1.21.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	91560
1.22.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11968
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	159882
	ИТОГО по содержанию дома:				447883
Текущий ремонт					
2.1.	ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	п.4,2эт	март	8852
2.2.	ревизия ВРУ,установка замков на эл.щиты	УК "ЮЖК"	п.2,3	апрель	1670
2.3.	замена канализации	УК "ЮЖК"	п.5	май	11637
2.4.	ремонт этажных щитов	УК "ЮЖК"	п.1, 2эт	июнь	8698
2.5.	врезка приспособлением ВПГ под газом	РГИ		август	22565
2.6.	замена крана на врезке хвс	УК "ЮЖК"	кв.14	август	514
2.7..	ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	п.6,3эт	декабрь	5127
	Итого по текущему ремонту				59063
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				506946

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

	переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов	
1	Содержание дома	134715	744003	506946	371772	-104801	266971