

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, ул. Фрунзе, 60 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

31.01.2020г.

Регистрационный номер протокола 1\2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом _60_ во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась _15.01.2020_ года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. _Фрунзе, дом _60_ .

Заочная часть собрания состоялась в период с _16.01.2020_ г. по _31.01.2020_ г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **31.01.2020_ г.**
в **_18_ ч.00 мин.**

Дата и место подсчета голосов **_31.01.2020_ г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом _60_ , кв. _ _ .**

Общее собрание проводится по инициативе **_Метелкиной Валентины Валерьевны_**,
собственника помещения № **_ _** расположенного в многоквартирном доме свидетельство
/договор № **_ _**

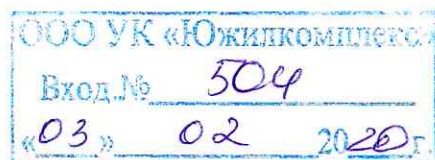
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. **_ Фрунзе, дом _60_** собственники владеют **_3873,1_ кв.м** всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Ирбит, ул. **Фрунзе, дом _60_** приняли участие собственники и их представители в
количестве **94_ человек**, владеющие **_3004,7_ кв. м** жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет **_77,57_ %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Фрунзе, 60 и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Метелкиной В.В в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договору от 10.07.19 г., в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе.
5. О размере оплаты электроэнергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом



по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Фрунзе, 60 г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Метелкину В.В ; секретарем Мальгину С.К , в счетную комиссию выбрать Мальгину С.К; Новгородову Л.Н

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Метелкину В.В ; секретарем Мальгину С.К , в счетную комиссию выбрать Мальгину С.К; Новгородову Л.Н

Результаты голосования:

«ЗА» 3004,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Метелкиной В.В в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договору от 10.07.19 г., в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложения Метелкиной В.В в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договору от 10.07.19 г. в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли, многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту кровли,	ООО «ГРАНД»	158191 руб

РЕШИЛИ: Принять предложения Метелкиной В.В в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договору от 10.07.19 г. в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли, многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту кровли,	ООО «ГРАНД»	158191 руб

Результаты голосования:

«ЗА» 3004,7 количество голосов (кв.м), что составляет 77,57 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Метёлкину В.И., г.Ирбит, ул. Фрунзе, 60 лицом, уполномоченным подписать/подписывать дополнительное соглашение договора подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Метёлкину В.И., г.Ирбит, ул. Фрунзе, 60 лицом, уполномоченным подписать/подписывать дополнительное соглашение договора подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3004,7 количество голосов (кв.м), что составляет 77,57 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: О сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД по адресу: ул. Фрунзе, дом 60 на аренду общедомового имущества с операторами связи на возмездной основе.

Определить единую цену договора 1000 рублей в месяц для каждого оператора связи. Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья»

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД по адресу: ул. Фрунзе, дом 60 на аренду общедомового имущества с операторами связи на возмездной основе.

Определить единую цену договора 1000 рублей в месяц для каждого оператора связи. Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 3004,7 количество голосов (кв.м), что составляет 77,57 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 О размере оплаты электроэнергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

СЛУШАЛИ Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер на оплату электроэнергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

РЕШИЛИ: Определить размер на оплату электроэнергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 3004,7 количество голосов (кв.м), что составляет 77,57 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 94 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Метелкина ВВ) « 31 » 01 2020 г

Секретарь общего собрания _____ (Мальгина СК) « 31 » 01 2020 г

Счетная комиссия: _____ (Мальгина СК) « 31 » 01 2020 г

_____ (Новгородова ЛН) « 31 » 01 2020 г