

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Фрунзе, 60 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

17.08.2025г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом _60 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась __07.08.2025.года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. _ Фрунзе, дом _60 .

Заочная часть собрания состоялась в период с _ с 07.08.2025 г. по 17.08.2025 г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.08.2025г.
в _18_ ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов __17.08.2025 г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом 60 , кв.73.

Общее собрание проводится по инициативе _Пелевиной Ольги Михайловны_, собственника
помещения расположенного в многоквартирном доме Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. _ Фрунзе, дом _60 собственники владеют _3872,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений
в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.
Фрунзе, дом _60 приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек,
владеющие _2693,5_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _69,55_%
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложение Пелевиной О.М. собственника помещения] в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход № 61/09
«11» сентября 2025г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Фрунзе, г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Пелевину О.М, секретарём Мальгину С.К; определить состав счетной комиссии: Новгородову Л.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2693,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Пелевину О.М, секретарём Мальгину С.К; определить состав счетной комиссии: Новгородову Л.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня О принятии предложение Пелевиной О.М. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Пелевиной О.М. собственника помещения № о проведении капитального ремонта подвала (отмостка) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	1 452 288 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	900 541 руб
30% аванс, руб	270 162,30 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	845 406 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	33 320 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	29 046 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	19 272 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2693,5 количество голосов (кв.м), что составляет 69,55% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Пелевиной О.М. собственника помещения] о проведении капитального ремонта подвала (отмостка) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	1 452 288 руб
Локально - сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	900 541 руб
30% аванс, руб	270 162,30 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	845 406 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	33 320 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	29 046 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	19 272 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 30.11.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2693,5 количество голосов (кв.м), что составляет 69,55 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 30.11.2025г.

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД 40705810216540002013 с учетом накопленных денежных средств на 30.11.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2693,5 количество голосов (кв.м), что составляет 69,55 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД 40705810216540002013 с учетом накопленных денежных средств на 30.11.2025г.

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Пелевину О.М.

Результаты голосования:

«ЗА» 2693,5 количество голосов (кв.м), что составляет 69,55 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Пелевину О.М.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.08.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2631,5 количество голосов (кв.м), что составляет 97,70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 62,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.08.2025г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания _____

(Пелевина О.М) «17_»_08__2025г

Секретарь общего собрания _____

(Мальгина С.К) «17_»_08__2025г

Счетная комиссия: _____

(Иовгородова Л.Н) «17_»_08__2025г